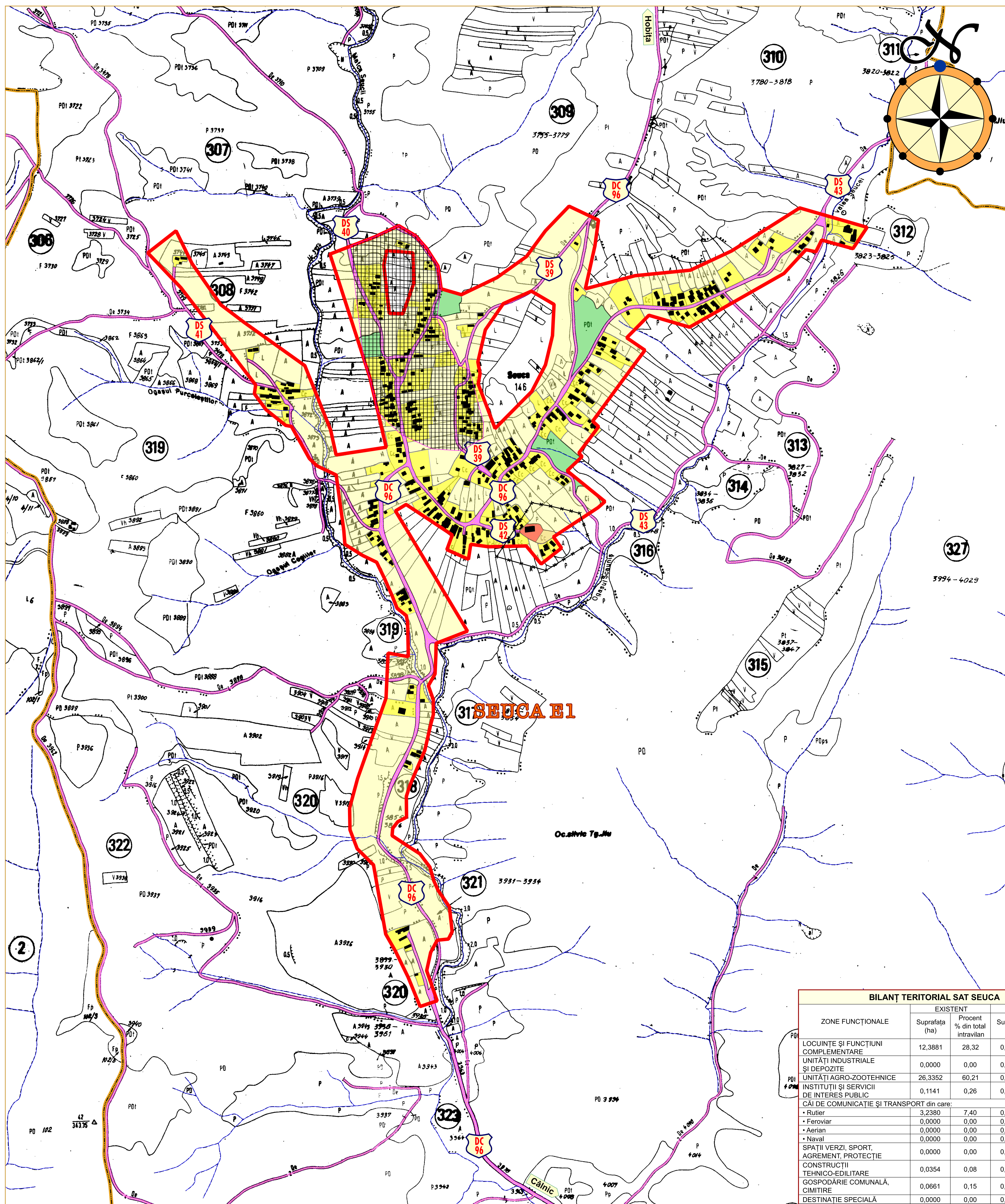


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.7



## PUG COM. PEȘTIȘANI SAT SEUCA

Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
Limita teritoriului județean	
Limita zonei centrale	
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Zona protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	Interdicție temporară de construire
Zona instituții publice, servicii	Interdicție definitivă de construire
Zona unități industriale / depozitare	
Zona unități agricole	• DRUMURI
Spații plantate, agrement, sport	Drumuri naționale
Teren agricol în intravilan	Drumuri județene
Zona gospodărie comună	Drumuri comunale
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	• STRĂZI
Zona cu destinație specială	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Străzi propuse pe trasee noi
Ape	Trasee pietonale propuse

BILANȚ TERITORIAL SAT SEUCA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	12,3881	28,32	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	26,3352	60,21	0,0000	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,1141	0,26	0,0000	0,00
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	3,2380	7,40	0,0000	0,00
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0354	0,08	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,0661	0,15	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0978	0,22	0,0000	0,00
PĂDURI	1,4627	3,34	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	43,7372	100,00	0,0000	0,00

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Data	
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 573095 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar:	COMUNA PEȘTIȘANI
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Obiectiv:	PLAN URBANISTIC GENERAL
DESENAT	ING. BREBENEL L.			Amplasament:	com. Peștișani, sat Seuca, jud. Gorj
				Titlul planșei:	COM. PEȘTIȘANI • SAT SEUCA
				Data	10/2010
					REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
					3.7